

SCHÖNER WOHNEN IN UNNA-UELZEN

AUSSTATTUNGSMERKMALE STOLLENHOF STR. 19, 59425 UNNA



8 Wohneinheiten mit 61-92 Quadratmetern Wohnfläche mit hochwertigen Sanitär- Ausstattungen, BIO- Vinyl-Böden und innovativem Niedrigenergiehausstandard nach ENEC2014/2016

- Fußbodenheizung mit Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Je Wohneinheit zentrale Lüftungsanlage, zum Lüften und gleichzeitiger Warmwasserbereitung
- 15kW- Photovoltaikanlage
- 8 Balkone bzw. Terrassen mit bester Südausrichtung
- 8 Tiefgaragenstellplätze und 8 Kellerräume, separate Garage für die Fahrräder
- barrierearme Zugänge (Balkone/Terrassen/ebenerdige Duschen)
- Aufzug vom Keller/Tiefgarage bis ins Dachgeschoss
- separate Waschküche und Trockenraum im Gemeinschaftskeller
- VIDEO- Türsprechanlage
- Telefonanschluss in jedem Haustechnikraum (Glasfaser im Haus vorbereitet)
- Kunststofffenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung (UG- Wert 0,5) und rollgelagerten
- Pilzkopfverriegelungen und Sicherheitsschließblechen
- elektrische Rollläden mit wärmegeämmten Aluminiumprofilen
- gepflegte Außenanlagen mit Beleuchtung

Mietinteressenten finden die aktuellen Grundrisse der Wohnungen*, den Energieausweis sowie den Mieterfragebogen finden Sie auf der homepage **www.wohnen-in-uelzen.de**

Vielen Dank für Ihr Interesse!